

■ 锐观察

利用外资推动中国经济高质量发展

■ 夏金彪

我国将于近期完成修订外商投资负面清单,大幅放宽市场准入。

日前,国务院印发《关于积极有效利用外资推动经济高质量发展若干措施的通知》(以下简称《通知》)。《通知》明确要求,全面落实准入前国民待遇加负面清单管理制度,2018年7月1日前修订出台全国和自由贸易试验区外商投资准入特别管理措施。负面清单之外的领域,各地区、各部门不得专门针对外商投资准入进行限制。

去年,国家发改委、商务部等部门联合发布2017年版《外商投资产业指导目录》,首次提出在全国范围内适用的外商投资负面清单,作为对外商投资实行准入前国民待遇加负面清单管理模式的基本依据。通过这个清单,外资市场准入规定一目了然。清单之外的领域,原则上实行备案管理,不得对外资准入进行限制。2017年版清单有63项限制,比2015年版《外商投资产业指导目录》减少了30项。

《通知》指出,利用外资是我国对外开放基本国策和构建开放型经济新体制的重要内容。当前我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段,利用外资面临新形势、新挑战。

《通知》从六个方面提出积极有效利用外资的政策措施。一是大幅度放宽市场准入,提升投资自由化水平。二是深化“放管服”改革,提升投资便利化水平。三是加强投资促进,提升引资质量和水平。四是提升投资保护水平,打造高标准投资环境。五是优化区域开放布局,

引导外资投向中西部等地区。六是推动国家级开发区创新提升,强化利用外资的重要平台作用。

近5年,中国已两次修订《外商投资产业指导目录》,外商投资限制性措施缩减65%;96%以上的外商投资实行备案管理,审批时间缩短80%以上。

《通知》要求,放宽外资金融机构设立限制,扩大外资金融机构在华业务范围,拓宽中外金融市场合作领域等,稳步扩大金融业开放;取消或放宽交通运输、商贸物流、专业服务等领域外资准入限制等,持续推进服务业开放;取消或放宽种业等农业领域,煤炭、非金属矿等采矿业领域,汽车、船舶、飞机等制造业领域外资准入限制,深化农业、采矿业、制造业开放。

以制造业开放为例,2017年版《外商投资产业指导目录》在制造业31个大类、179个中类和609个小类中,完全对外开放的已有22个大类、167个中类和585个小类,分别占71%、93.3%和96.1%。可以预见,新修订的外商投资负面清单将大幅放宽市场准入,有望实现制造业全面开放。

据了解,新修订的外商投资负面清单将增强可预期性,改变以往“一次一放”的开放模式,将一次性列出部分行业未来几年开放的路线图和时间表,明确过激期。

事实上,此前我国已经宣布了汽车等领域开放的路线图和时间表。以汽车行业为例,2018年取消专用车、新能源汽车外资股比限制;2020年取消商用车外资股比限制;2022年取消乘用车外资股比限制,

同时取消合资企业不超过两家的限制。通过5年过渡期,汽车行业将全部取消限制。

应该说,改革开放40年来,中国经济已经取得了举世瞩目的成就。以制造业为例,我国已成为“世界工厂”,尤其是近年来在很多领域涌现出一些具有国际领先水平的制造业企业。但不容忽视的是,在很多领域,我国企业仍处于技术链条的低端。而有效地利用外资能促进我国企业学习、吸收国外先进的管理、技术等,实现价值链升级。

可以预见,近期鼓励外资进入、优化投资环境等政策的出台和落实,将进一步增加对外资的有效利用,通过技术溢出和市场竞争效应,促进我国产业升级,推动经济高质量发展。



运宝高速黄河大桥成功合龙

6月20日,由中交二航局承建的运(山西运城)宝(河南灵宝)高速公路黄河大桥顺利合龙。该桥是连接晋豫两省的重要桥梁,是国家高速公路规划网呼和浩特至北海的重要组成部分。大桥全长1690米,双向6车道高速公路标准设计,工程计划于2018年10月建设完成。

新华社记者 曹阳 摄

建设亚太能源共同体的两点建议

■ 本报记者 郭锦辉

“一带一路”是实现中国与世界共同发展的一次重要探索,它也是中国经济从单向对外开放到全方位融入全球经济的一次重要升级。亚太地区既是最大的消费市场,也是最大的生产地和贸易中心。

由中国社会科学院主办的全球能源安全智库论坛第七届年会近日在北京召开。由中国社会科学院数量经济与技术经济研究所“一带一路”全球能源安全与新能源技术经济研究”创新工程研究项目组为会议准备的专题报告《中国能源前景2018—2050》(以下简称“报告”)认为,在“一带一路”倡议的框架下,能源领域有潜力率先实现亚太能源共同体的愿景。

报告提出,建设亚太能源共同体的两条建议:加强亚太天然气市场的互联互通,提高国内市场的天然气可及性;推动陆上电力走廊的互联互通,发展跨区域电力市场。

中国能源转型与安全需求国际市场

根据报告预测,未来30年,中国能源领域将表现出以下几个特点。

第一,能源需求总量下降,电力产能出现过剩。

第二,原油进口需求接近于达到峰值,尤其是扣除为出口成品油而进口的原油之后。

第三,对进口煤炭的需求将很有可能出现一定幅度的增长。煤炭进口是否出现较大规模的增长,将取决于中国国内对煤炭需求的发展趋势和政府减煤政策的力度。

第四,对天然气的进口需求将有较大幅度增长。未来主要的能源进口将是天然气。

第五,在总体电力产能过剩的情况下,核电、水电生产难以实现较大突破,风电、光伏的发展将取决于政策和离网的应用。电力行业将面临两方面的任务,一方面实现燃煤电厂向燃气发电和其它清洁能源的转型;另一方面,就现有未到退役年龄的燃煤电厂,其发电产能需要得到合理利用。当国内电力需求出现下降,有必要与周边国家实现电力市场的互联互通,实现双方共赢的局面。

加强亚太天然气市场的互联互通

根据报告,在中国需求增长的带动下,未来10年到15年,全世界液化天然气(LNG)最大的增长市场来自于亚洲。受亚洲地区需求增长的影响,未来天然气市场将日益全球化,全球不同市场之间的关联性将日益增强,东亚市场将成为不同LNG供应国缩小峰谷差的重要因素。

报告称,短期内,2020年之前,全球LNG市场供应充足。面对市场竞争,LNG交易方式将变得更加灵活。

2017年冬季,由于多种因素的影响,中国出现了天然气的供应中断风险,引起了供货短缺和价格的过快上涨。然而,这并不代表世界市场不能提供足够的天然气供中国消费,同期的国际天然气市场并没有出现供货短缺和价格剧烈波动。实际上,它反映了中国国内市场的两个缺陷:一是管道进口天然气来源单一,如果出现供应问题就没有足够的替代来源;二是LNG进口渠道不足以满足国内全面增长的消费需求,LNG港口终端过少,而且

与陆上运输通道衔接不畅。

报告认为,中国有必要加快基础设施建设,放宽市场准入,提高终端消费者和批发机构对天然气和LNG的可及性,加快建设连接国内市场和国际天然气资源的输配能力与对价机制;加强国内输配能力建设;探索利用铁路、公路、内河航运进行LNG集装箱和储罐运输的模式;推动国际尤其是亚太地区天然气互联互通网络建设。

推动陆上电力走廊的互联互通

报告认为,借助“一带一路”倡议,东北地区、西南地区可以建设区域性电力交易中心,向周边国家出口电力。

报告称,中国东北、环渤海地区目前已经出现电力过剩。很多电厂的发电小时数自2014年以后出现大幅下降。未来随着中国经济新常态的持续,即使经济结构调整到位,经济增速有所恢复,但是由于钢铁、建材、有色等产品需求的下降,电力进一步过剩几乎是肯定的。

报告认为,伴随着“一带一路”倡议的实施,中国与沿线国家产能合作逐步开展。在东北亚地区,中国以外的国家虽然目前貌似并不缺电,但是俄罗斯远东、蒙古国、朝鲜经济发展水平较低,中国可以在产能国际合作过程中帮助这些地区发展经济,这样就可以产生更大的电力需求。

报告称,中国西南地区也存在类似的情况。西南地区的四川、贵州、云南、广西的水电资源丰富。近期由于国内电力需求下降,西南地区已经出现“弃水”现象。同时,贵州是火电大省。随着中国经济进入新常态,西南地区的电力过剩还将持续。因此,衔接西南地区电网与中南半岛国家的电力网络,并建设覆盖整个地区的电力交易中心,有助于各方发挥各自优势,实现经济的融合发展,既为西南的电力产能找到出口,也有助于缓解中南半岛各国的缺电现象。报告建议,有关方面把这一输电线路作为“一带一路”重点项目。

一线城市新建商品房日益稀缺

■ 本报记者 周雪松

物以稀为贵,一线城市的房子是最好的例子。北上广深房价贵,贵的不是房子本身,不是砖头瓦片,而是土地等资源的稀缺。其中,新建普通商品房日益稀缺的趋势更为明显。

以北京为例来看,2017年全年北京市土地供应,共有产权房和限价商品房地块供应占比87%。2018年前5个月,北京市土地成交25宗,宅地成交19宗。从土地供应类型看,均是保障房项目、限价房用地,共有产权房用地以及土地划拨中的公租房用地与安置房用地。近两年改善型商品住宅用地供应也越来越少。

在北京新增土地多为限价房或共有产权房性质的情况下,改善型产品的供应越来越稀缺也就不为奇了。数据显示,全北京普通商品住宅和别墅存量中100平方米以上占比42%,仅有3万套的存量供应。同时北京作为一个充满梦想的城市,总会有精英阶层源源不断地加入,来分享这些原本就稀缺的改善型资源。

这是什么概念呢?全国有13亿人口,能买得起豪宅的人不在少数,而北京也有2000多万人口,有钱人也非常多,全国各地的人谁不想在北京有自己的房子呢?可相对庞大需求来说北京的房子不多,好房子、豪宅更是相对稀少。

近来我们看到,无论是北京纯新楼盘还是老盘加推新房源的亮相,都吸引了许多人的目光,有很多人去看房。比如,最近北京南四环泰禾金府大院亮相,现场超过2000人到访,该项目一期200多套房子早已售罄。位于北京丰台青龙湖板块的燕西华府四期燕西书院示范区近日开放,仅仅三天时间,吸引了千人到访。而目前在北京类似后者这样的老项目尾盘,根本就不着急卖。有的项目受限价政策影响,也不太情愿加速去库存。此前位于中央别墅区的某项目甚至曝出要找很硬的关系才能买到房。

为什么现在很多新项目卖得好,还有一个因素是限价导致的新房和二手房价格倒挂,买新房反而更合适。而在很多大城市,新房供需仍然不平衡,不得不采取摇号的方式进行销售。

宁夏进一步巩固旅游业支柱地位

■ 本报记者 周雪松

日前,天山海世界·黄河明珠启幕仪式在银川举办,这是宁夏以5A级标准打造的新型旅游休闲度假,并将填补宁夏冬季无大型戏水项目的空白。

“南有海南,北有宁夏。”宁夏回族自治区旅游发展委员会副主任党建平表示,宁夏是继海南之后的第二个全国全域旅游示范区,黄河是中华文明的根,更是宁夏旅游的特色项目。天山海世界·黄河明珠深度挖掘黄河文化,开发黄河温泉,融入全新的水文化,是黄河旅游历史上的新突破,对宁夏旅游具有重大意义。

“黄河明珠项目是天山海世界品牌体系里的最新产品,在中国首开水文化特色文旅先河,这样的旅游代表作更进一步奠定了宁夏在中国旅游中的地位。我们有理由相信,宁夏的旅游发展携手天山海世界,将越来越好。”党建平强调。

天山西北集团总裁康利萍在启幕仪式上表示,在世界旅游业中,中国旅游业具有自身的特殊性,全球最大的内需市场令中国旅

燕西华府负责人姚强日前在接受本报记者采访时表示,限购确实对项目销售有较大影响,不过,影响最大的是政策刚刚出来的前几年,相比那段时期,现在销售形势已经好多了。

根据国家统计局发布的5月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据,从环比看,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨0.3%和0.2%。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨0.9%和0.8%。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格分别上涨0.7%和0.6%。据初步测算,70个大中城市中,4个一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降0.6%和0.2%,分别连续4个月和3个月下降,降幅比上月分别收窄0.4和0.5个百分点。

58安居客房产研究院首席分析师张波认为,一线城市的房价收紧和商品房限价政策不无关系,同时保障性住房的供应也对市场形成较大影响。

上海易居房地产研究院最近发布的《100城住宅价格报告》显示,5月份100个城市新建商品住宅成交均价为12514元/平方米,环比增长0.7%,同比增长11.3%。当前100城房价已保持连续9个月超过1.2万元/平方米的均价水平。

该报告指出,受5月份成交量相对较好,部分中高端楼盘入市等因素影响,当前房价有所抬头,百城房价相比4月份12422元/平方米上涨了92元/平方米。

需要指出的是,当前在有的三四线城市,的确已经出现了房子供大于求的状况,但是一二线城市特别是一线城市,供求关系仍然偏紧,只是限购抑制了需求。从政策走向来看,构建多层次的住房保障体系决定了在可以预见的将来一线城市不太可能将多数住宅用地用来建设普通商品住房,新建商品房特别是豪宅供应有限,占比可能进一步缩减。

有专家建议,国家对价格超过中位数的普通商品住宅市场应该放开,因为限价限售等措施使得当前价格不能真实反映此类住宅的真实价值,等于补贴了高收入阶层,放开才更加公平,且有利于国家增加税收。

端午期间国内旅游收入达362亿元

■ 本报记者 吕红星

记者从文化和旅游部网站了解到,端午期间,大众出游热情高涨,旅游市场持续火热。据中国旅游研究院数据中心综合测算,端午三天全国共接待国内游客8910万人次,同比增长7.9%,实现国内旅游收入362亿元,同比增长7.3%。

随着高考结束、暑期将至,海滨城市成为端午期间亲子度假、戏水纳凉的重要目的地。三亚、厦门、北海、青岛、大连、日照、珠海、秦皇岛、宁波等城市迎来大量游客。

出境游方面,近程的东南亚海岛如普吉岛、巴厘岛、苏梅岛最受

追捧。调查显示,广大游客对海岛旅游的品质十分关注,旅游消费升级趋势明显。

此外,2018年俄罗斯世界杯开幕,加上俄罗斯对持票外国观众实施免签政策,带动了“世界杯旅游热”,赴俄罗斯旅游线路迅速升温,成为同期出境旅游新亮点。

记者在文化和旅游部网站了解到,端午期间各地多措并举。端午假日旅游产品和服务供给充分、市场活力十足。

一是强化假日旅游安全保障和市场监管。江苏、安徽、重庆、西藏等地对旅游安全工作作出专门部署,组织工作人员全天候在岗值守,

及时处置涉旅突发安全事件,确保旅游市场运行平稳。

二是加强假日旅游产品供给。各地围绕端午佳节,深入挖掘和拓展文化旅游内涵,推出丰富多彩的民俗节庆活动和假日旅游产品。

三是完善假日旅游公共服务。桂林市以“全域旅游”助推“全域旅游”,旅游咨询中心、智慧旅游服务平台及以旅游厕所为代表的公共服务设施,让游客出游更加方便。

四是做好假日旅游宣传引导。山东、海南等地纷纷发布“端午节假日旅游指南”,引导游客合理选择线路,提升旅游体验。