

■记者观察

# 站在十字路口的城市更新

■本报记者 王彩娜

恰逢城市更新东风起,城市生长的肌理正发生改变。

近日,因经营不善而被收购的北京十里堡西单商场悄然蜕变成文创综合体——万科时代中心,仅在B1层和1层留有商业,2层到6层则变为办公空间,已经全部租给一家共享办公空间企业,集聚一批文创公司。

无独有偶,上海“老闵行”也转型谋划再度复兴。

根据日前披露的江川城市更新方案,江川路街道将进行地区中心重塑,原本老旧的商业与低效的厂房将整体更新,建成近100万平方米体量的综合商务区,呼之欲出的“滨江梦创小城”将成为江川地区的文化新地标。

此前月余,坪山区在深圳率先推出城市更新负面清单——《坪山区城市更新项目优先推进及负面清单》(试行)及《坪山区城市更新项目负面清单》(试行)。

则》(试行)。围绕坪山未来发展发展的方向,明确了城市更新的18项优先审查要素与5项负面审查要素。

近年来,各地政府与民间资本合作的城市更新案例如雨后春笋般不断涌现,从看得见的街区公共设施建造、历史建筑修复、老街弄堂环境改善、新兴商业圈培育、艺术街区营造,再到看不见的跨界融合,更新正为城市发展催生出新生的动能。

虽然各地老旧建筑基础条件以及更新方向并不相同,但在剖析更新缘由时几乎都包括“寸土寸金”。

随着经济社会的快速发展以及人口的快速增长,土地资源在大中城市尤其是核心城市的竞争愈演愈烈,促使北京、上海、深圳等地成为城市更新的先行者。

公开数据显示,2016年到2017年,上海和北京涉及物业用途变更的城市更新类大宗物业投资交易,从2014年到2015年的5起增长到

16起,交易金额也从130亿元飙涨到230亿元。

仅今年上半年,上海就有“IM SHANGHAI长宁国际”、上海世界贸易大厦、万科上生新所等一批重量级城市更新项目入市。从2015年启动城市更新战略到上海2035规划,上海城市更新的步履明显加快。

而在城市更新方面起步更早的深圳,经过近十年的探索,城市更新项目数量一直逐年增长。截至今年5月,全市已累计列入城市更新单元计划688项,拟拆除用地面积约52.73平方公里,完成城市更新规划审批417项,审计拆除用地面积约31.69平方公里,通过签订土地合同实现用地供应面积约15.41平方公里。

城市更新在东莞也是一片火热,截至今年7月,全市至少有20个镇街成立了城市更新局(办)。东莞市委常委、常务副市长白涛近日在东莞市产业招商大会上表示,东莞城市更新迈入了“2.0升

级版”时代。

城市发展如同人体的新陈代谢,更新是城市发展到一定阶段的必然选择。通过梳理诸多城市更新案例,不难发现,城市更新主要有两个初衷:一是产业升级,把低效率的土地置换成更加高效的产业来使用;二是通过置换创造更好的人居环境和生活场景。

正如中国城市更新论坛主席苏鑫所言,政府关注的产业升级、市场关注的消费需求升级,在城市更新这个领域交汇。

近年来,深圳城市更新的风向已悄然生变,由之前的完全“市场主导”转变为“半市场、半政府主导”,龙岗区便是佐证之一。

自2012年至今,龙岗区建设(不含改、扩建)的小学、初中、九年一贯制学校共38所,其中通过鼓励社会资金投资城市更新项目周边公共设施模式(60/40模式)建设的就有17所,约占45%。特别是自2014年以来,全区建成中小学学校21所,其中通过该模式建成的有11

所,比重逐渐加大,约占全区新建学校的52%。

目前,深圳市已形成了相对完善的城市更新政策体系,先后在计划管理、规划管理和用地审批等环节出台了20余项政策,为城市更新工作的制度化、规范化运作提供了政策保障。

不过,从全国范围来看,作为一个超万亿的新兴市场,城市更新吸引各路资本入场,却至今尚未形成自己独有的“游戏规则”。

住建部政策研究中心主任秦虹认为,政府是整个城市更新的引领者、规划构建者,当前城市产业结构变化日新月异,在城市有机更新中,规划必须着眼于长远发展,并做到与时俱进。

任何一座城市都是从历史中走来,又迈向未来,因此,推倒重来或许并不是最佳选择,在更新中唤醒和传承每座城市独有的记忆与精神更为重要。

站在十字路口的城市更新,如何通过十字路口,尚需细思量。

## 2018天津茶博会即将拉开帷幕

本报天津讯(记者赵建中)

2018天津茶博会将于8月10-13日在天津梅江会展中心拉开帷幕。作为北方茶产业与茶经济发展的风向标,届时将有来自北京、上海、天津、云南、贵州、四川、安徽、江苏、浙江、湖南等10多个省(市、自治区)及韩国等地的220多家企业参展。其中,将举行2018中国茶文化发展论坛,行业领导、设计专家、品牌代表等将围绕“文化传承与品牌创新”的主题,从各自专业的角度解读文化与品牌,探讨茶行业、茶文化发展前景。

“此次茶博会展品十分丰富,涵盖六大茶类,还有紫砂、陶瓷等各种茶具,以及茶家具、茶艺品、茶食品、茶服等品种多样的涉茶产品,展会期间,还将举办2018京津冀茶文化交流会,来自北京、天津、河北等地的业界精英将围绕‘新时代 新跨越’的主题,跨越地域界限、跨越行业壁垒、跨界商业合作,实现新的跨越,助推北方地区茶文化、茶经济发展。”天津商务委处处长张继文表示,天津茶博会旨在弘扬茶文化,促进茶产业与茶经济发展,推动茶文化与商贸融合及繁荣,加快区域合作发展。

2018天津茶博会新闻发言人冯广博介绍,活动期间举办天津市第四届茶艺大赛,选拔、培养茶艺人才,展会的品牌推介活动也比较丰富,有茶人陈国义讲述茶叶往事暨圣喻文化产业园启动仪式、福鼎白茶价值分享会暨妙贡堂白茶推介会、润元昌“国民熟茶”系列产品推介会等,天津茶博会是京津冀、环渤海乃至北方地区茶经济共同发展及茶文化交流的优质平台,大会将举办多场无界茶会,欢迎不同界别爱茶人士踊跃参加,同时将组织京津冀地区多个专业买家团体参观、采购,展会的商贸成效也将日益显著。

近年来,天津的会展业飞速发展,成为天津经济发展的新动力。天津市展览行业协会副会长邓小辉表示,天津,一直是中国北方的经济重镇,茶叶消费近年也在不断增长,市场前景广阔。天津茶博会不仅为买卖双方搭建一个优质高效的展示交易平台,也成为了弘扬茶文化的交流平台。

## 楚雄火把节签约引资207.81亿

本报昆明讯(乔乔明) 8月5日,楚雄州在火把节之际举办经贸合作项目签约仪式,全州共促成了31个项目进行集中签约仪式。其中,正式协议20个,协议引资207.81亿元,省内投资100.88亿元,省外投资106.93亿元,较上年火把节增长100.9%。

此次集中签约的31个项目,主要涉及绿色能源、绿色食品、健康生活目的地、制造业、市政基础设施、房地产业等领域。

从投资规模看,本次火把节签约的31个项目中,协议引资额5亿元及以上的大项目共14个;协议引资额10亿元及以上项目8

个,占签约项目数的27%。其中,楚雄开发区管委会与云南实力控股集团有限公司签订的高端国际品牌酒店及文旅项目和楚雄市人民政府与大连万达商业管理集团股份有限公司签订的楚雄万达广场项目,是本次火把节签约项目中投资最大的两个单体项目,楚雄市也在本次集体签约项目中达到了126.7亿元的规模。

本次火把节期间,楚雄州各县市、各企业还将举办各类招商活动,力争吸引一批产业带动性强的企业、大项目落户楚雄,推动绿色能源、绿色食品和健康生活目的地产业发展取得更大成效。

## 凉山西昌:校地合作共建健康产业示范基地

本报成都讯(记者唐平) 8月5日,四川凉山州西昌市人民政府与四川中医药高等专科学校签订战略合作框架协议。根据协议,双方将在医疗卫生服务、合作办学、健康产业发展上进行深度合作,倾力打造一个集医疗、教育、康养、产业、科研等为一体的国际高端健康产业示范基地,推动西昌加快建成现代化生态田园城市。

近年来,地处高原的西昌结合国际国内社会对康养产业的广泛需求,整合各类优势资源,开发生态优势。通过此次校地合作,将借力四川中医药高等专科学校等省内外一流医疗教学团队与医疗服务设施,打造成为国际康养产业基地和康养旅游胜地之一

的目标又迈进了一步。

根据协议,四川中医药高等专科学校还将对西昌区域内乡村医生进行集中轮训,对西昌市级医院开展驻点帮扶、技术指导、能力提升、医院等级创建等活动;建立对口合作办学机制,开设全日制五年制高职及部分大专等康养类专业;支持西昌建设中药材良种繁育基地,加强良种繁育技术推广,建设国家GAP中药材种植示范基地。双方共建中医药产品研究实验室,推动以药食两用中药材为主要原料的健康类产品的产业化开发生产,提高西昌在内的大凉山中药材的综合利用率和附加值;双方共同建设“中药材产业扶贫示范基地”,促进贫困人口实现就业脱贫。

## “掌阅课外书”在京发布

用全球内容打造优质青少年阅读平台

本报北京讯(记者王彩娜) 数字阅读品牌掌阅日前在北京召开了“阅读是成长最好的礼物”新品发布会,推出了国内首款专注于青少年阅读的内容产品“掌阅课外书”。

掌阅科技董事长成湘均在发布会上表示,“掌阅课外书”的目标是10年后让青少年的阅读量成为现在的5倍。

据介绍,“掌阅课外书”是一款专为青少年课外阅读研发的内容产品,精选来自全球36个国家的20000多本优质图书,涵盖文学名著、童话故事、科普百科、科幻冒险、少儿启蒙、传统文化、人文

艺术、名人励志、学习成长、家庭教育等十大类别,旨在解决老师、家长和孩子关于阅读的困扰,提升青少年阅读量和阅读能力,培养阅读习惯和兴趣爱好。

成湘均希望,中国孩子从小就可以在阅读量和阅读内容的广度、深度上与国外的孩子相当,为此“掌阅课外书”汇集了全球适合青少年的优秀读物。同时,邀请名师专家导读,开设精品专栏,有效启发孩子的思维和创造力。此外,“掌阅课外书”收录的每一本书都经过严格的“7S”内容筛选机制层层把关,确保为青少年提供安全、绿色、优质的内容。



贵州雷山:百年银匠村锻造富民新路

8月3日,来自西安的小朋友月白在龙太阳银饰体验工作室中学习制作银饰。贵州省黔东南苗族侗族自治州雷山县的银匠主要集中在控拜、麻料、乌高三个村,银饰加工已经有600多年历史。新客源、新销路、新模式带动雷山县银饰业不断发展壮大,成为脱贫攻坚的重要产业。2017年,雷山县控拜、麻料、乌高三个村银饰业及相关产品销售额超过1.5亿元,吸引很多外出打工的年轻人回家创业。新华社记者 李京 摄

## 大连上半年新增商标量居全辽宁省首位

本报大连讯(记者史江敏) 今年上半年,大连市商标申请量、新注册量均大幅增长。新注册商标8771件,同比增长64.7%。有效商标注册量累计达到77274件,比去

年增长10.8%。累计指导马德里商标国际注册225件,占全省注册总量的56.5%,居全辽宁省首位。

根据大连市工商局发布的信息,大连优势产业、传统行业商

标注册量位居前列。商标商标注册量仍是主体,累计达51511件,占全大连市有效商标注册量的66.3%。服务行业商标注册量增长较快,体现了大连市包括现代服务业和生产性服务业产业转型升级的变化趋势。有效商标注册量累计达到26213件,占大连市有效商标的33.7%。

## 长春推动汽车节能减排

■本报记者 王有军

日前,由长春新区管理委员会、中国东北振兴研究院智慧产业研究中心主办的长春汽车能源与环境创新论坛暨汽车数据积分生态链落地长春启动仪式在长春高新区举行。DTB数据积分链生态联盟成员单位推介了公司在车联网大数据应用方面的经验,尤其是介绍了消费侧的“汽车节能积分”,为长春及东北地区的汽车工业转型升级和新能源汽车的发展做了有益探索。

长春高新区党工委副书记、管委会主任赵旭在致辞中表示,长春新区以数字化、网络化、智能化为引领,全力加速创新驱动,促进转型升级,推动数据资源成为产业发展新动能,努力打造格局开放、国际先进的汽车产业生态圈。在今后的发展中,长春新区将全面贯彻“数字吉林”“数字长春”建设的要求,努力做好数字产业化和产业数字化“两篇文章”,积极推动数字基础设施建设,数字与产业融合、数字人才培养,在建设东北亚

区域性数字经济高地中发挥“当尖兵、作表率”的作用,为辐射带动区域高质量发展作出更大贡献。

国务院参事、国家能源局原局长徐锭明发表主题演讲,对推进能源与信息等领域新技术深度融合提出了自己的看法,即统筹能源与通信、交通等基础设施网络建设,建设“源-网-荷-储”协调发展、有利于集成交互的能源互联网。

针对未来汽车行业的发展方向,中国东北振兴研究院智慧产业研究中心主任孟继民介绍,从趋势上来看,汽车产业向智能网联化、数字集成化等方向转型,从模式上来看,数据平台服务共享是新的转型方向。在这样的一些因素影响之下,汽车产业未来在围绕价值链、创新链和产业链三条链上都会出现新的形态的变化。

北京陆合达信息技术股份有限公司总裁孙嵩指出,在汽车智能网联化时代,汽车驾驶数据成为一种新型能源,并且是一种可再生、可复用、可迭代增值的信息超级能

源。数据是随着人类活动不断产生的,是可以交叉复用的,更可以相互迭代产生新的价值。陆合达与万得集团子公司共同加入DTB联盟,为全国5万多辆汽车装上IADS系统,收集的海量驾驶数据对于整车厂、汽车售后服务乃至整个汽车产业都会起到预测、决策、监测的作用,对推动汽车行业转型升级有重要意义。

DTB数据积分链生态联盟秘书长池天宇介绍,在DTB联盟平台上,用户购买和使用新能源汽车的行为被量化成一种节能减排积分,用户可以记录存储自己的行车数据,再通过数据评估阶段时间和行程内的能耗与排放,周期性获得一定汽车节能积分,凭积分可以获得公益基金的补贴。消费侧的汽车节能积分有积极意义,与国家宏观层面的“双积分”形成良性互补。池天宇指出,国家宏观层面的“双积分”可以在生产领域激励更多的车企优先生产新能源汽车、节能汽车,但无法保证消费者持续地使用新能

源汽车。而DTB联盟推出的节能积分则更偏向于以人为本,以消费者用户为核心,着重通过数据分析与积分激励的结合,培育汽车用户的节能减排意识与行为习惯。

据了解,DTB数据积分链生态联盟推出的节能积分,以数万消费者的驾驶大数据为基础,量化成积分“点”,在特定的市场内流通变现,未来将探索与碳交易市场联动。驾驶数据和节能积分也在一定程度上充实了国家在交通方面的基础数据库,为节能减排的市场评估、政策决策、环境监测以及效果评估都能起到良好的数据支撑作用。

在此次长春汽车能源与环境创新论坛上,DTB数据积分链生态联盟与长春新区合作的汽车数据积分生态链项目正式启动。长春的汽车节能积分有积极意义,与国家宏观层面的“双积分”形成良性互补。池天宇指出,国家宏观层面的“双积分”可以在生产领域激励更多的车企优先生产新能源汽车、节能汽车,但无法保证消费者持续地使用新能